344 ERP-4 I 389 (20) 3/

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 17AA 950726

Addl. District Sub-Registrar MAYNAGURI

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ- 5 FEB 2008

ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা -"**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- **শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী**, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।।

1) Rs. 250.00
2) Rs. 80.00
T.A. Rs. 20.00
Total Rs. 350.00

Registering Officer

Subhankar Sarkar
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata-700027

Addl. District
Sub Registrar
MAYNAGAR

5 FEB 2008

কোবালা দাতা ঃ- **শ্রী অঙ্গদেব রায়,** পিতা মৃত কামদেব রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা- কৃষিকার্য্য,
সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী,পোষ্ট অফিস-লাটাগুড়ি,
থানা- মাল, জেলা -জলপাইগুড়ি ।

Stamp duty Required Rs. 3500/-
Stamp duty paid in
N. J. Stamp Rs. 10/-
Stamp duty paid u/s. 41
of the I.S.A. 1899 in
Bank Draft Rs. 3500/-
Collector u/s. 2(9) of
the I.S.A. 1896.

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ২১(একুশ) শতক দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৭ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, আর. এস. ও এল. আর. ৭৩৩ নং দাগে ৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা ও আর. এস. ও এল. আর.৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৬০ শতকের অন্দরে ১৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক হইতেছি আমি বর্তমান কোবালা দাতা - অঙ্গদেব রায়।

আমি বর্তমান কোবালা দাতা-অঙ্গদেব রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান কোবালা দাতা বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্বমোট **৭০,০০০/- (সত্তর হাজার) টাকা** মূল্যে খরিদ

পৃষ্ঠা ৩

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

-5 FEB 2008

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 3500/-
(Rupees ২০।৭৭।০১৩০) as a Bank
Draft bearing No of State Bank
of India ৮৩১৫২৯ Code ০০০০১ to
make up the proper Stamp Duty with which
the Document is Chargeable ১।২১।০৪

COLLECTOR
U/S. 2/9) (b) of I.S. Act, 1899
A.D.S.R. Maynaguri, Jalpaiguri ৮।২।০৪

করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য৭০,০০০ (সত্তর হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতহিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAG[illegible]

5 FEB 2008

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, উত্তম স্বত্ত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পড়াইয়া, বুঝিয়া, শুনিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২০শে মাঘ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ৪ঠা ফেব্রুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৭ নং খতিয়ানের

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

[illegible]5 FEB 2008

অন্তর্গত, আর. এস. ও এল. আর. ৭৩৩ (সাত শত তেত্রিশ) নং দাগে ৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা ও আর. এস. ও এল. আর. ৭৬১ (সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৬০ শতক দহলা জমিজমার অন্দরে ১৯ (উনিশ) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ২টি দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ২১(একুশ) শতক দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭৩৩

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

5 FEB 2008

টাকার জায়

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৭০,০০০ (সত্তর হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮১০৭	০১/০২/২০০৮	৭০,০০০
		মোট	৭০,০০০

(মবলগে সত্তর হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

অঞ্জু দেবরায়

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]

২। [illegible]

Readover & explined to the Vendor &
Drafted by & Prepared in the office of :-

SuBhanKar SarKar

Subhankar Sarkar

Advocate

Enrolment No. WB/205/1997

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Tuphan Ganguly

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

05 FEB 2008

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রী অঙ্গদেব রায়

স্বাক্ষরঃ- অঙ্গ দেবরায়

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

স্বাক্ষরঃ- সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

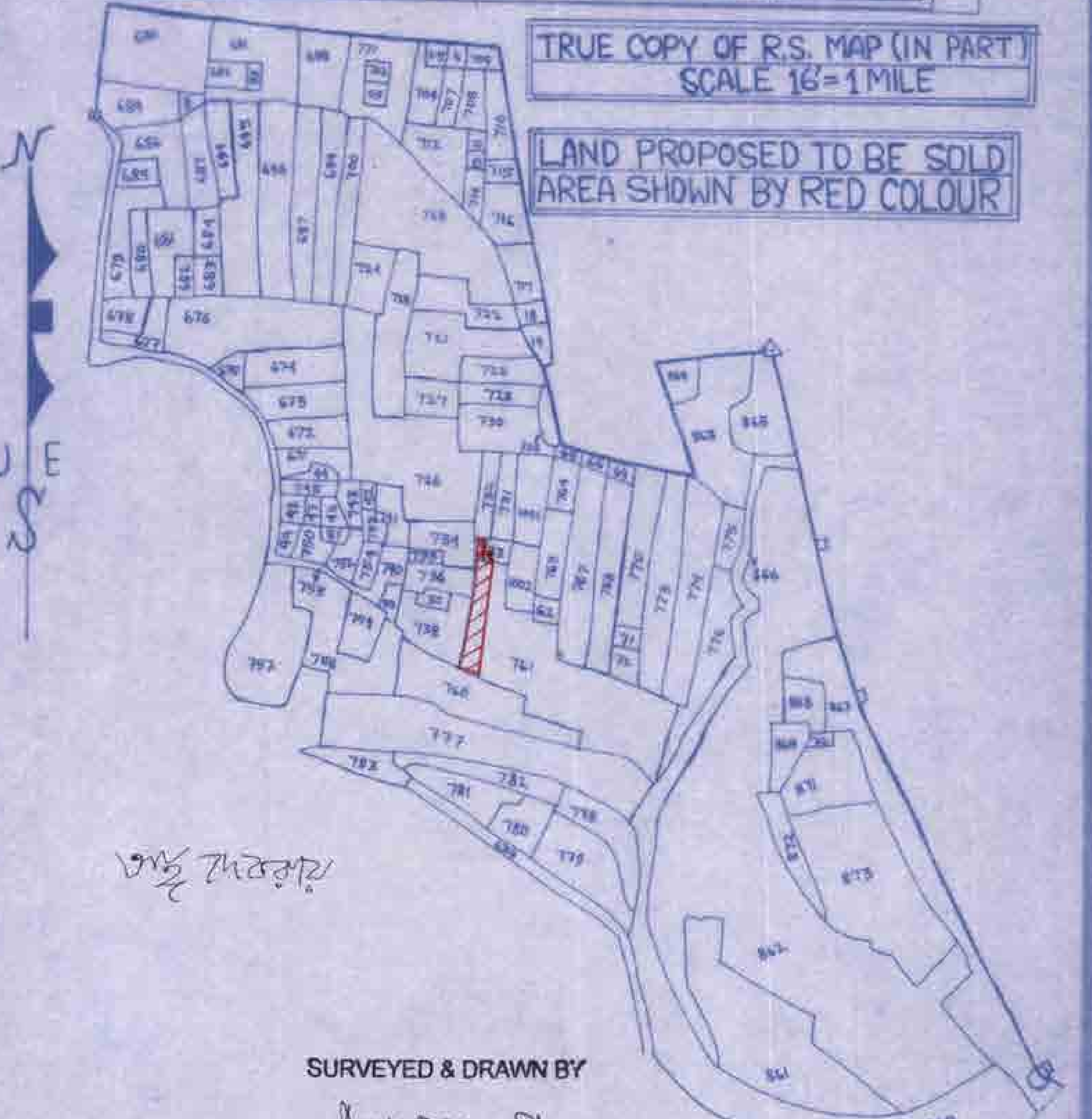
Addl. District
Sub-Registrar

5 FEB 2008

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED. 86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L.NO-92 SHEET NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
SCALE 16"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
AREA SHOWN BY RED COLOUR



SURVEYED & DRAWN BY

Anupam Ghose

Surveyor
Rage No S/50827-3657/06
P.O. Maynagun Dist. Jalpaigun

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

Addl. District
Sub-Registrar

5 FEB 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00389 of :2008
(Serial No. 00344, 2008)

On 05/01/2008

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :05/01/2008 by

1. Sri Angadeb Roy, son of Late Kamdeb Roy,Vill- Jharmatiali,Thana Mal, By caste Hindu,by Profession Cultivation

Identified By Bhupendranath Roy, son of Late Kamdeb Roy,Vill- Uttat Jharmatiali P. O- Lataguri Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu,By Profession :Cultivation

Name of the Registering officer :Pijush Kanti Bhadury
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/02/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.26 on 04/02/2008,at the Private residence by Sri Angadeb Roy,Executant

Name of the Registering officer :Pijush Kanti Bhadury
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 05/02/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number :23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 759/- on:05/02/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 70000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 3500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 10

[Pijush Kanti Bhadury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

5 FEB 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00389 of :2008
(Serial No. 00344, 2008)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 3500/- is paid by the draft no :631629, Draft date:01/02/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Bolbari, recieved on :05/02/2008

Name of the Registering officer :**Pijush Kanti Bhadury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Pijush Kanti Bhadury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sub-Registrar
MAYNAGURI

5 FEB 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 5725 to 5736
being No 00389 for the year 2008.

(Pijush Kanti Bhadury) 05-February-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

- 5 FEB 2008